

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний N 1/2019 от 04.03.2019 г.

По проекту:

Решения (постановления) Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново») «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области»

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На публичных слушаниях рассматривался вопрос о предоставлении условно разрешенного вида использования «*Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, КНС, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок*» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583 площадью 400 кв.м, расположенного: Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, на основании обращения ООО «ЭдМар» вход. № 416 от 07.02.2019 г.

Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок):

постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 12.02.2019 г. № 01-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583»

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник опубликования:

Дата проведения – 04 марта 2019 г. в 16 часов 00 минут в зале заседаний Городской Думы городского поселения «Город Балабаново»; источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» от 13.02.2019 № 6 (908) и официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет www.admbalabanovo.ru

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания:

Предложения и замечания в письменной форме по вынесенному вопросу принимались с момента официального опубликования 13.02.2019 г. до 04.03.2019 г. по рабочим дням с 10 по 12 часов, с 14 до 16 часов в отделе градостроительной деятельности Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, каб. 111

Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 6 (908) от 13.1002.2019 г.;

- официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля»

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583 состоялись 04.03.2019 г. в 16.00 в зале заседаний городской Думы городского поселения «Город Балабаново» в здании Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Иванов М.А. – заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», начальник отдела городского хозяйства;

Секретарь комиссии:

Соловьева С.Г. – ведущий эксперт по вопросам градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

Члены комиссии:

Нерушев В.А. – начальник отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Афанасьева И.В. – главный специалист ОГД Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Адаменко Д.В. – главный специалист ОСП и ИО Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

а так же:

Гаджибеков Х.М. - представитель ООО «ЭдМар» по доверенности, Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг»;

Судаков С.А. - Глава городского поселения «Город Балабаново»;

Галкин С.П. - Глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

жители г. Балабаново, представители СМИ.

Публичные слушания открыл Глава городского поселения «Город Балабаново» Судаков С.А., представил членов комиссии и разъяснил порядок проведения публичных слушаний, которые проводятся в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Балабаново», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», постановлением Главы городского поселения «Город Балабаново» от 12.02.2019 г. № 01-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583», обращения Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 11.02.2019 г. № 397/01.01.-14 и заявления директора ООО «ЭдМар», вход. № 416 от 07.02.2019 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, КНС, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583 площадью 400 кв.м, расположенного: Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина.

Адаменко Д.В. пояснил, что указанный земельный участок по заявлению ООО «ЭдМар» предварительно согласован для предоставления в аренду с видом разрешенного использования «для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электроснабжения», в связи с тем, что у ООО «ЭдМар» остались действующие технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО МРСК «Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» для электроснабжения многоэтажной застройки по ул. Гагарина и данные мощности планирует в дальнейшем использовать ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» для строительства многоэтажных домов по ул. Энергетиков и ул. 1 Мая.

Гаджибеков Х.М.: ООО «ЭдМар» готово переуступить другому застройщику права на технические условия по электроснабжению многоэтажной жилой застройки, в связи с отсутствием надобности, в свою очередь ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» планирует построить за свой счет на данном участке трансформаторную подстанцию для обеспечения электроснабжением строящихся и планируемых многоэтажных домов по ул. Энергетиков и 1 Мая.

ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» обязуется не менее 200 кВт выделить для нужд города на безвозмездной основе.

Судаков С.А.: Рядом находится проблемный многоквартирный дом № 22 по ул. Гагарина, к которому необходимо обеспечить бесперебойное и доступное для обслуживания резервное подключение к электросетям мощностью 325 кВт (в настоящее время вторая резервная точка подключения находится на частной территории), поэтому 200 кВт мало для нужд обеспечения этого дома. Планируется ли дальнейшая передача построенной ТП в МРСК или объект электроснабжения останется в собственности застройщика?

Гаджибеков Х.М.: ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» после строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов по ул. Энергетиков и ул. 1 Мая проработает вопрос с Администрацией города о передаче построенной ТП в собственность ПАО МРСК «Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» или Администрации города Балабаново.

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

По результатам публичных слушаний Комиссия решила:

рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново»:

1) совместно с ООО «ЭдМар» и ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» рассмотреть возможность увеличения мощности до 325 кВт предоставляемой для нужд муниципального образования «Город Балабаново»;

2) совместно с ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» и ПАО МРСК «Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» проработать вопрос передачи построенного объекта электроснабжения (ТП) в дальнейшем в собственность МРСК.

Рекомендовать Главе Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, КНС, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583 площадью 400 кв.м, расположенного: Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, с учетом рекомендаций п.1,2.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:

«04» 03 2019 г.



Иванов М.А.

Соловьева С.Г.